



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

4 PIECES - NICE

759 000 €



NICE - CORNICHE FLEURIE : Découvrez ce joyau unique, un magnifique appartement 4 pièces de 113 m² au dernier étage d'une villa avec une piscine et un jardin, le tout dans un calme absolu.

Cet appartement d'exception occupe l'intégralité de l'étage avec une magnifique terrasse d'angle de 27 m² exposée sud-ouest ainsi qu'un jardin privatif.

À l'intérieur, on y retrouve un double séjour lumineux et spacieux avec sa cheminée donnant sur une très grande cuisine équipée ouvrant sur la terrasse principale avec sa belle vue panoramique.

La partie nuit se compose de trois chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec toilettes, d'une salle de bain et de toilettes indépendants.

Ce bien est complété par deux places de parking privatives et une grande cave.

CLASSE ENERGIE : D.

Nombre de lots dans la copropriété : 2.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1714 ? ~ 2320 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83569896
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	113 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1862 €/an

