



# Belles Terres Immobilier

## IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - [www.belles-terres-immobilier.com](http://www.belles-terres-immobilier.com)

### 5 PIECES - TOURRETTE-LEVENS

### 669 000 €



TOURETTES-LEVENS : Dans un environnement au calme absolu maison de 5 pièces de 125 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, sans vis à vis et avec une belle vue dégagée, le tout sur un terrain plat de 1 576 m<sup>2</sup> exposé Sud Est et Ouest. Un jardin luxuriant d'essences méditerranéennes et d'oliviers agrémenté d'une belle piscine et d'un terrain de pétanque.

La maison est composée d'un double séjour avec une cuisine ouverte et son îlot central ouvert sur une grande terrasse avec sa cuisine d'été, d'un salon avec cheminée ouvert sur bel extérieur, d'un bureau, d'un WC indépendants et de nombreux rangements.

A l'étage, on y retrouve trois belles chambres avec vue dégagée mer ainsi qu'une très grande salle de bain.

Une remise, un studio indépendant et de nombreux stationnements viennent compléter ce beau bien.

Une belle maison pour une famille ou pour une résidence secondaire.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82999169
Ville	Tourrette-Levens
Pièces	5
Surf. habitable	128 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1600 €/an

