



# Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

**5 Pièces - Nice**

**850 000 €**

**Reference 7250412**

---

Tout type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	850 000 €

---

---

Pièces	5
Surf. habitable	123m <sup>2</sup>
Etage du bien	

---

---

Etat général	A rénover
Chauffage	Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

---

---

Taxe Foncière	2268 €/an
---------------	-----------

---

NICE CIMIEZ : Au fond d'une impasse, à proximité du parc des Arènes et du Monastère de Cimiez, charmante maison individuelle nichée dans un écrin de verdure et bâtie sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un double séjour s'ouvrant sur une belle terrasse plein Sud, d'une cuisine indépendante, des toilettes et d'une grande chambre de 28 m<sup>2</sup> de plain pied avec sa salle de bain.

A l'étage, trois autres chambres lumineuses et au calme et deux salles de douche. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Aucun vis-à-vis et stationnement pour 2/3 voitures.

Terrain piscinable.

Les commerces et écoles du quartier comme Bellanda, Paule d'Essling et le collège Matisse sont à proximité immédiate.

CLASSE ENERGIE : F.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



**BELLES TERRES IMMOBILIER**  
**234, Avenue de la Lanterne**  
**06200 Nice - France**  
**04 93 44 02 02**