



# Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

**3 Pièces - Èze**

**871 000 €**

**Reference 5925603**

---

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Èze
Quartier	Bord de Mer
Prix	871 000 €

---

Pièces	3
Surf. habitable	67m <sup>2</sup>
Etage du bien	

---

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

---

Taxe Foncière	1087 €/an
---------------	-----------

---

EZE BORD DE MER : Dans une résidence de standing avec marina, superbe 3 pièces rénové de 68 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse offrant une vue mer exceptionnelle, et un accès direct à la plage.

Il se compose d'un salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre avec placards et d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

De nombreuses places de stationnement collectives extérieures viennent compléter de bien.

Une place de stationnement intérieur avec grands placards de rangements et mezzanine en sus.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 4 680 ?.

Nombre de lots de copropriété : 122.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du



**BELLES TERRES IMMOBILIER**  
**234, Avenue de la Lanterne**  
**06200 Nice - France**  
**04 93 44 02 02**