



# Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

**5 Pièces - Falicon**

**895 000 €**

**Reference 5924378**

---

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Tout type de Bien | Villa     |
| Catégorie         | Maison    |
| Ville             | Falicon   |
| Prix              | 895 000 € |

---

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Pièces          | 5                 |
| Surf. habitable | 134m <sup>2</sup> |
| Surf. totale    | 134m <sup>2</sup> |

---

|              |                |
|--------------|----------------|
| Etat général | Excellent état |
| Standing     | Luxe           |
| Chauffage    | Fioul,         |
| Eaux usées   | Fosse septique |

---



FALICON : Au coeur du Faliconnet, maison entièrement rénovée au calme absolu sur un terrain de 1 270 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le village de Falicon.

La maison se compose au rez de chaussee, d'un double séjour, d'un bureau attenant, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une grande salle de bains et d'un dressing.

Au rez-de-jardin, on y retrouve deux chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un espace buanderie donnant accès sur une très grande terrasse privative au calme absolu.

A l'extérieur : Une sublime piscine contemporaine ainsi qu'un agréable et spacieux salon d'été le tout sur un très grand espace de vie totalement de plain pied.

Un double garage ainsi que de nombreux stationnements dans la propriété complètent ce bien.

De plus, on dispose aussi d'un grand espace de rangement de 25 m<sup>2</sup>.

CLASSE ENERGIE : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du

**BELLES TERRES IMMOBILIER**  
**234, Avenue de la Lanterne**  
**06200 Nice - France**  
**04 93 44 02 02**