

4 Pièces - Nice

1 240 000 €

Reference 3913127

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	1 240 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	163m ²
Surf. totale	202m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	5300 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Dans une résidence récente de grand standing avec piscine et gardien et en dernier étage, 5 pièces de 163 m². Beau séjour / salle à manger lumineux de 55 m² qui ouvre sur une terrasse profonde exposée Sud-Est et splendide vue panoramique sur la mer et la ville. L'appartement est traversant, calme et en bon état. Il comprend également une entrée, une cuisine indépendante avec balcon, trois grandes chambres ouvrant sur une seconde terrasse, une salle de bains avec WC, deux salles d'eau avec WC, un cellier, un dressing et de nombreux rangements. Les annexes indispensables : Une cave et un double garage en sous-sol. Proximité immédiate des transports et des commerces.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 5 400 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00