

## 4 Pièces - Nice

880 000 €

### Reference 3647T3

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Prix	880 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	138m <sup>2</sup>
Surf. totale	149m <sup>2</sup>
Etages	8
Etage du bien	6ème

Construction	1969
Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Charges mens.	433 €/mois
Taxe Foncière	2097 €/an

NICE - CARRE D'OR : Dans résidence de luxe avec gardien, à proximité de la ligne 2 du tramway, appartement 4 pièces de 138 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il se compose d'un triple séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre de maître avec balcon et salle de douche avec WC, d'une 2 chambres avec un espace dressing, d'une salle de douche et de WC indépendants. Possibilité d'un parking en location.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Charges annuelles : 5 200 ?.

Nombre de lots de copropriété : 60.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00