

**3 Pièces - Villefranche-sur-Mer**

**1 380 000 €**

**Reference 3399T2**

---

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	Basse Corniche
Prix	1 380 000 €

---

Pièces	3
Surf. habitable	83m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	50m <sup>2</sup>
Etages	1
Etage du bien	Rez-de-chaussée

---

Construction	1919
Etat général	A rénover
Standing	Standing
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

---

Charges mens.	530 €/mois
Taxe Foncière	1252 €/an

---

VILLEFRANCHE SUR MER : Dans un magnifique château du début du siècle avec parc, piscine et gardien, trois pièces de 84 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue panoramique mer et rade de Villefranche. Le séjour et la cuisine donnent directement sur une terrasse de 51 m<sup>2</sup>. Deux grandes chambres avec salle de bains, au calme et parking extérieur dans le parc.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 6 500 ?.

Nombre de lots de copropriété : 7.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00